

# Vervallen stookruimte

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van **Bouwkwaliteit in de praktijk** een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

## Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

### OMSCHRIJVING

Vervallen stookruimte

### VRAAG

In een bestaand bedrijfsgebouw ligt een technische ruimte met cv-ketels. Deze ruimte is bij de vergunningaanvraag aangemerkt als stookruimte en uitgevoerd als apart brandcompartiment (constructies zijn rondom 60 minuten brandwerend). De oppervlakte is 30 m<sup>2</sup>. Het gebouw wordt nu gerenoveerd naar 'all electric', dus de ketels worden vervangen door warmtepompen. Moet deze ruimte blijven voldoen aan de eisen van een stookruimte en dus een afzonderlijk brandcompartiment blijven? Dat zou betekenen dat de nieuwe doorvoeringen van de warmtepompen brandwerend moeten worden uitgevoerd.

### ANTWOORD

Nee. Met het wijzigen van de installaties in de ruimte wordt in feite de functie van de ruimte gewijzigd van *stookruimte* naar 'gewone' technische ruimte. Het maken van nieuwe doorvoeringen moet voldoen aan de verbouwvoorschriften van Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt voor wat betreft de *uitbreiding van brand* dat aan het rechtens verkregen niveau moet worden voldaan. Het rechtens verkregen niveau van brandcompartimentering is hier het nieuwbouwniveau van de nieuwe functie. In deze situatie mag het kwaliteitsniveau dus worden verlaagd tot het nieuwbouwniveau dat geldt voor een 'gewone' technische ruimte. Het nieuwbouwniveau is immers de bovengrens van het rechtens verkregen niveau. Dat betekent dat de technische ruimte geen afzonderlijk brandcompartiment meer hoeft te zijn en, omdat de ruimte kleiner is dan 50 m<sup>2</sup>, zelfs niet meer in een brandcompartiment hoeft te liggen

### AANVULLENDE OPMERKINGEN

- Bouwbesluit 2012 kent geen definitie van een stookruimte, maar uit artikel 7.8 is af te leiden dat hiermee een technische ruimte met één of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW wordt bedoeld. Deze omschrijving is vergelijkbaar met de definitie van stookruimte in NEN 3028: 'ruimte waarin één of meer opstelplaatsen voor verbrandingstoestellen liggen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW'.
- Wanneer de ruimte geen stookruimte meer is, is artikel 7.8 over de

opslag van brandbare goederen in een stookruimte niet meer van toepassing. Er zal dan uiteraard nog wel moeten worden voldaan aan de algemene eisen aan de aanwezigheid van brandgevaarlijke stoffen bij een bouwwerk (artikel 7.6 van Bouwbesluit 2012).

- De artikelen 7.6 en 7.8 van Bouwbesluit 2012 worden in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de opvolger van Bouwbesluit 2012 die naar verwachting in de loop van 2021 in werking treedt, niet overgenomen. De eisen uit deze artikelen gaan dan vallen onder de werkingssfeer van de zorgplicht van artikel 6.4 (specifieke zorgplicht: brandveilig gebruik van bouwwerken) van het Bbl. Met een maatwerkvoorschrift mogen gemeentes hieraan op grond van artikel 6.5 van het Bbl in specifieke situaties dan nog een concretere invulling geven.

## Toelichting

stookruimte

3.40, NEN 3028

Ruimte waarin een of meer opstelplaatsen voor verbrandingstoestellen liggen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

artikel 7.8, Bouwbesluit 2012

In een technische ruimte met een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW zijn geen brandbare goederen opgeslagen of opgesteld.

uitbreiding van brand

artikel 2.82, lid 1 en 3, Bouwbesluit 2012

1. Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. een toiletruimte;
- b. een badruimte;
- c. een liftschaft, indien de constructieonderdelen aan de binnenzijde van de schacht voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- d. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

artikel 2.83, lid 7, Bouwbesluit 2012

Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> of een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld, is een afzonderlijk brandcompartiment.