

Noodverlichting in appartementengebouw

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Noodverlichting in een trappenhuis van een appartementengebouw.

VRAAG

Moet in een trappenhuis van een appartementengebouw noodverlichting worden aangebracht?

ANTWOORD

Nee.

Als een appartementengebouw een woongebouw is, dat wil zeggen dat daarin uitsluitend woningen (woonfuncties) zijn gelegen, dan hoeft in het trappenhuis geen noodverlichting te worden aangebracht. Dit geldt zowel voor een bestaand als voor een te bouwen woongebouw.

Een uitzondering vormt een *hoog woongebouw*. Een hoog woongebouw moet een brandveiligheid hebben die gelijkwaardig is met een minder hoog woongebouw. Om een uit oogpunt van brandveiligheid gelijkwaardig hoog gebouw te verkrijgen, zal in een hoog woongebouw, uitgaande van de Handreiking, doorgaans wel noodverlichting nodig zijn.

AANVULLENDE OPMERKING(EN)

In Bouwbesluit 2012 stond dat in een liftkooi van een woongebouw noodverlichting moest worden aangebracht. Deze eis is sinds 1 april 2014 vervallen en nu geregeld in richtlijn 2014/33/EU van 26 februari 2014 betreffende de harmonisatie van de wetgevingen van de lidstaten inzake liften en veiligheidscomponenten voor liften (L 96/251). Op grond hiervan is noodverlichting in een liftkooi vereist, maar voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen hoeft deze niet te worden aangegeven.

In het geval op een trappenhuis van een appartementengebouw een bijeenkomst-, een kantoor- of een winkelfunctie is aangewezen, moet vanaf die functie wel noodverlichting worden aangebracht.

In de Handreiking is aangegeven dat bij een hoog woongebouw noodverlichting in een trappenhuis aanwezig moet zijn. Dit ondanks het feit dat artikel 6.3 van Bouwbesluit 2012 (waarin is voorgeschreven wanneer noodverlichting aanwezig moet zijn) niet is aangestuurd. In artikel 2.128, lid 1, is wel § 2.12.1 aangestuurd, waarmee wordt beoogd dat een te bouwen bouwwerk zodanig vluchtroutes heeft, dat bij brand een

helpdesk  *Bouwbesluit*

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl

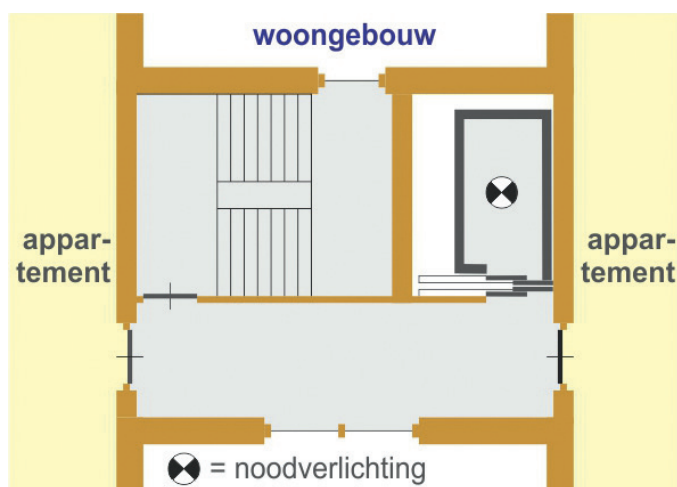
Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van *Omgeving in de praktijk* (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van *Omgeving in de praktijk* worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/ voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van Vakmedianet deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).



veilige plaats kan worden bereikt. Om dit doel te bereiken is in een trappenhuis van een hoog woongebouw noodverlichting nodig.

Toelichting

noodverlichting

onderdeel 2.560.3.6, NEN 1010

Verlichting die is voorzien om te worden gebruikt wanneer de voeding van de normale verlichting uitvalt.

hoog woongebouw

artikel 2.128, lid 1, Bouwbesluit 2012

Een bouwwerk waarin een vloer van een gebruiksgebied hoger dan 70 m boven het meetniveau ligt, is zo ingericht dat het bouwwerk een zelfde mate van brandveiligheid heeft als beoogd met de paragrafen 2.2.1, 2.8.1, 2.9.1, 2.10.1, 2.11.1, 2.12.1 en 2.13.1. Geldt alleen voor nieuwbouw.

meetniveau

artikel 1.1, lid 1, Bouwbesluit 2012

Hoogte van het aansluitende terrein, gemeten ter plaatse van de toegang van het gebouw.

gelijkwaardig hoog gebouw

In artikel 2.128 van Bouwbesluit 2012 gegeven verplichting om bij een te bouwen hoog gebouw een veiligheid te realiseren die gelijkwaardig is aan de met Bouwbesluit 2012 beoogde brandveiligheid. De bevoegdheid om te beslissen of artikel 2.128 correct is toegepast, heeft de wetgever in eerste instantie bij het bevoegd gezag gelegd. In laatste instantie is dit de rechter.

Handreiking

Titel: 'Brandveiligheid in hoge gebouwen', uitgegeven door SBR-CURnet. Deze Handreiking heeft geen wettelijke status.

