

Tekst | [Tanja Slagter](#) Beeld | [Arons en Gelauff Architecten](#)

Blok 10:

Unieke stadsappartementen op Zeeburgereiland

De ruwbouw van de parkeergarage is klaar en het betoncascos van de eerste van drie torens staat. Deze maand is begonnen met de gevelsluiting en het opstarten van het metselwerk. Nog een jaar geduld: eind 2018 wordt Blok 10, het nieuwbouwcomplex Heroes op het Amsterdamse Zeeburgereiland opgeleverd.

Een ensemble van drie fraai ontworpen woongebouwen die elk een internationale allure uitstralen, door de vorm en lichte gevelsteen. Met de terrasvormige, bijna sculpturale opbouw wordt maximaal rekening gehouden met een gunstige oriëntatie op de zon. Het complex komt op een unieke plek aan de Urban Sport Zone in het park van Zeeburgereiland. Projectleider Eric Koning van aannemer HSB Bouw vertelt enthousiast over het project. "Het zijn luxe appartementen qua uitstraling en materiaalgebruik. Er is veel aandacht besteed aan de buitenzijde en materiaalkeuze. Er wordt gebruikgemaakt van luxe gevelstenen en aluminium kozijnen. Daar is niet op bezuinigd, waardoor het complex een prachtige uitstraling krijgt."

GEEN VERRASSINGEN TIJDENS DE BOUW

De plannen voor Blok 10 (de werktitel van het project, genoemd naar de kavel waar gebouwd wordt) liggen er al een tijd. "In 2015 zijn we begonnen met elkaar, van schetsontwerp tot prijsvorming", vertelt Koning. In maart 2017 is de bouw gestart, inmiddels gevolgd door de gevelsluiting. Begin 2018 begint de afbouw. Tot nu toe is de aannemer geen tegenvallers tegengekomen. "We hebben het hele project vanaf het begin opgepakt in goede samenwerking met de partners. Dat werpt zijn vruchten af: we lopen zo minder tegen verrassingen aan."



Maquette van Heroes Amsterdam. De appartementen kijken uit op het water.

De uitdaging voor de aannemer ligt bij dit project vooral in de grootte van het werk. "Het was wel ingewikkeld om de portaalconstructies voor de overbrugging van de vloeren op te vangen en deze strak voor elkaar te maken", stelt Koning. De appartementen zijn klaar voor de toekomst: met zonnecollectoren op het dak en aansluiting op stadsverwarming zijn de woningen duurzaam gebouwd.

VEELZIJDIG APPARTEMENTENCOMPLEX

Woonproject Heroes bestaat uit een parkeergarage voor 112 auto's met daar bovenop drie woontorens (Goud, Zilver en Brons) met in totaal 151 appartementen. Het mooie aan Heroes is volgens Koning de veelzijdigheid. "Er is gekozen voor een heel brede doelgroep. Koopwoningen en huurwoningen, duur en goedkoop; het is er allemaal te vinden. Er zijn kleine studio's op de begane grond die heel betaalbaar zijn, en op de hogere verdiepingen komen penthouses in het hogere segment, sommige met twee woonlagen."

De woonoppervlakten van de koopappartementen lopen uiteen van ongeveer 74 tot 218 vierkante meter. Er zijn 3-, 4- en 5-kamerappartementen en alle appartementen hebben vanaf de terraszijde uitzicht op het water. "Aan de achterkant kijk je uit op de sportvelden die op Zeeburgereiland worden aangelegd."

Zeeburgereiland ligt tussen de Ring A10 voor IJburg, de Piet Heintunnel, Amsterdam Oost en Amsterdam Noord. Hier ontstaat de komende jaren een nieuwe stadswijk met verschillende buurten en een bedrijvenstrook. De Sportheldenbuurt en de Sluisbuurt vormen straks de eerste woonwijken voor meer dan 10.000 inwoners met sportvelden, zorgvoorzieningen en winkels. ■



De drie woontorens Brons, Zilver en Goud liggen aan een park op Zeeburgereiland.



De appartementen hebben een luxe uitstraling door de lichte gevelbekleding en de terrassen van de appartementen liggen getrappt.



Sfeervol wonen op Zeeburgereiland is straks mogelijk voor een brede doelgroep.



Projectinfo

190 TON STAAL VOOR BLOK 10

Voor Blok 10, de werknaam van appartementencomplex Heroes op Zeeburgereiland, verzorgt Siem Steur B.V. de gehele engineering, productie en gedeeltelijke montage van de staalconstructie.

Om de grote overspanningen in de parkeerkelder mogelijk te maken, zijn hier zogeheten thermisch verzinkte 'hoedliggers' toegepast, die in het parkeerdek zijn geïntegreerd om zoveel mogelijk parkeerhoogte te behouden. De hoedliggers zijn samengesteld uit losse stalen platen, geheel geassembleerd en afgelast in de werkplaats van Steur.

Verdiepingen lijken te zweven

Elke woontoren heeft een ruim opgezette entreepartij zonder ondersteunende kolommen, waardoor de vijf bovenliggende verdiepingen lijken te zweven. Om deze overkraging mogelijk te maken, is in de voorgevel een gigantisch stalen vakwerkspant opgenomen die is gekoppeld aan drie verdiepingsvloeren. Het spant wordt geheel in de gevel weggewerkt, waardoor dit technische hoogstandje na oplevering helaas niet meer zichtbaar is. Verder levert Steur al het losse benodigde staal zoals de lateien, borstweringsteunen en handjes voor prefab betonnen onderdelen. De totale opdracht omvat ruim 190 ton staal.

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER Synchron Ontwikkelers, Zoetermeer
ARCHITECT Arons en Gelauff Architecten, Amsterdam
HOOFDAANNEEMER HSB Bouw BV, Volendam
ADVIES Nieman Groep
CONSTRUCTEUR CAE Barendrecht

STERK IN STAAL



Siem Steur Staalconstructies is al 60 jaar gespecialiseerd in het in eigen beheer ontwerpen, construeren, produceren en monteren van staalconstructies. De projecten worden afgeleverd en gemonteerd als totaalproduct.

Kiest u voor Siem Steur, dan kiest u voor betrokkenheid, vakmanschap, korte lijnen en een bedrijf dat actief met u meedenkt richting een optimaal eindresultaat.



siemsteur.nl · 0299 399900 · Volendam



jaar