

RENOVATIE Als nieuw

'Er wordt meer verantwoordelijkheid genomen dan voor het bouwen alleen'

Harm Valk
Senior adviseur en partner van Nieman Raadgevende Ingenieurs

Als het om ingewikkelde verduurzamingsvraagstukken bij renovatieprojecten gaat, betreft BGDD Nieman Raadgevende Ingenieurs regelmatig bij de projecten. Harm Valk, senior adviseur en partner van Nieman: 'Onze samenwerking is de laatste twee, drie jaar steeds intensiever geworden. We spreken elkaars taal en dat is een enorm voordeel. Niet alleen ik ervaar dit zo, ook mijn collega's. BGDD staat voor een zakelijke, pragmatische aanpak. Vanuit de visie dat het energieverbruik omlaag moet. Daar dragen wij vanuit onze expertise ook aan bij.'

De kracht van de aanpak van BGDD noemt Harm Valk dat er geen focus is op de getallen onder de streep, maar dat het bewonerscomfort voorop staat. 'Er wordt meer verantwoordelijkheid genomen dan voor het bouwen alleen. Er is ook een duidelijke visie op de gebouwde omgeving en vanuit die hoedanigheid worden projecten aangepakt. In 2016 hebben we op deze manier zeven projecten samen uitgevoerd, een behoorlijk aantal.'

Appartementen Texel > Op Texel bijvoorbeeld worden door BGDD 16 appartementen in Oosterend in opdracht van Stichting Woontij gerenoveerd, waarbij Nieman advies gaf. De appartementen worden verduurzaamd naar 'NOM-ready' ofwel: klaar voor Nul op de meter. Een ambitie waarbij toekomstgerichte maatregelen worden getroffen, zonder desinvestering. De vloer, de gevel en het dak worden hoogwaardig geïsoleerd en

er wordt mechanische ventilatie aangebracht. De gevel wordt voorzien van de DD Wonen isolatiegevel. Naast de energetische opgave worden de bouwfysische aspecten zoals ventilatie, akoestiek en brandveiligheid beoordeeld. Hierdoor ontstaat een integraal concept gericht op bewonerscomfort. 'Wij hebben ervaren dat BGDD een goede aanpak heeft. Daarbij is het leveren van kwaliteit het uitgangspunt. De isolatiegevel wordt



‘Geen **focus** op de **getallen**
onder de streep maar **op** het
bewonerscomfort’

in de eigen fabriek gemaakt en zelf gemonteerd. Daardoor heeft BGDD de macht om nadrukkelijk mee te sturen en verantwoordelijkheid te nemen. Optimaal grip op kwaliteit en het systeem.’

‘Wij denken allemaal in oplossingen en als je dan met elkaar om tafel zit – en dus elkaars taal leert spreken – kom je tot de beste adviezen. En hoe eerder het advies wordt ingewonnen, hoe meer impact dit heeft. En hoe lager de kosten uiteindelijk zijn. Want ondanks het feit dat we het bewonerscomfort in onze verduurzamingsoplossingen centraal stellen, moeten de cijfers onder de streep natuurlijk ook kloppen. Het is een uitdaging om doorlopend te zoeken naar pakketten waarmee aan alle (bewoners)eisen kan worden voldaan.’

Uit de woorden van Harm Valk kan worden opgemaakt dat een project pas is geslaagd als de bewoners tevreden in comfortabele huizen wonen, in een leefbare wijk. ‘Dat staat zowel bij ons als bij BGDD centraal en daarom voelt onze samenwerking ook zo goed aan.’



Renovatie 16 appartementen Texel