

Afzuigkap als extra afvoervoorziening

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Afzuigkap als extra afvoervoorziening in een nieuw te bouwen woning.

VRAAG

In een te bouwen grondgebonden eengezinswoning wordt een afzuigkap met motor geplaatst. Deze afzuigkap krijgt een eigen afvoer naar buiten. Daarnaast wordt in de keuken een afzuigpunt geplaatst waarmee minimaal de in artikel 3.29 lid 4 van Bouwbesluit 2012 vereiste 21 dm³/s kan worden afgevoerd (de exact af te voeren capaciteit hangt af van de grootte van het verblijfsgebied). Maakt de afzuigkap deel uit van de ventilatievoorziening van de woning als bedoeld in afdeling 3.6 van het Bouwbesluit? En moet de uitmonding van de afzuigkap voldoen aan de eisen die in artikel 3.33 van het Bouwbesluit worden gesteld aan de plaats van de opening?

ANTWOORD

Het antwoord op beide vragen is nee.

De afzuigkap en bijbehorende voorzieningen zijn in dit geval geen afvoervoorziening voor luchtverversing als bedoeld in het Bouwbesluit. De afzuigkap kan worden beschouwd als onderdeel van de inrichting. Aangezien er geen sprake is van een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29, hoeft de uitmonding van de afzuigkap ook niet te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit hieraan stelt. Overigens gelden de eisen aan de verdunningsfactor alleen ten opzichte van de ventilatietoefvoervoorzieningen van het eigen perceel (normaliter de eigen woning).

AANVULLENDE OPMERKING(EN)

- Ter voorkoming van hinder voor de omgeving als gevolg van een uitmonding van een afzuigkap geldt artikel 7.22 van het Bouwbesluit met betrekking tot *restrisico's bij gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen*. Artikel 7.22 stelt algemeen dat geen overlast door rook, etc. mag worden veroorzaakt. Tot op heden maken gemeenten in hun handhaving niet of nauwelijks gebruik van dit artikel. Het is echter aan te bevelen om bij de uitmonding van de afzuigkap dezelfde regels aan te houden als voor afvoeren als bedoeld in artikel 3.33 lid 1, ook in relatie tot de burens. In dat geval

zal eventuele handhaving op grond van artikel 7.22 naar onze mening niet aan de orde kunnen zijn. (De in artikel 3.33 lid 3 genoemde afstand van 2 m tot de perceelsgrens is volgens de toelichting van dit artikellid niet bedoeld voor het voorkomen van overlast op het buurperceel, maar voor het waarborgen dat belendingen het functioneren van de voorziening niet belemmeren.)

- Daarnaast moet bij het positioneren van de geveldoorvoer rekening worden gehouden met het privaatrechtelijke burensrecht in het Burgerlijk Wetboek. Hierin staat in boek 5, artikel 37: *“De eigenaar van een erf mag niet in een mate of op een wijze die volgens artikel 162 van Boek 6 onrechtmatig is, aan eigenaars van andere erven hinder toebrengen zoals door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen, door het onthouden van licht of lucht of door het ontnemen van steun.”*
- Zowel artikel 7.22 van het Bouwbesluit als artikel 5:37 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet concreet geformuleerd. Ons zijn tot op heden geen algemeen aanvaarde inzichten bekend over de beantwoording van de vraag of, en zo ja, onder welke omstandigheden en bij welke frequentie, kookluchten afkomstig uit een afzuigkap onrechtmatige hinder aan de mens toebrengen. Hierbij moet ook bedacht worden dat de afvoer van een afzuigkap incidenteel uitblaast en de uitmonding van een voorziening voor luchtverversing continu uitblaast. Ook hier kan het aanhouden van artikel 3.33 een goede basis zijn.
- Omdat de afzuigkap geen onderdeel uitmaakt van de ventilatievoorziening van de woning, gelden hiervoor ook de eisen aan installatiegeluid uit artikel 3.9 lid 2 van Bouwbesluit 2012 niet.
- In de GIW/ISSO-publicatie 2008 ‘Ontwerp- en montageadviezen nieuwbouw eengezinswoningen en appartementen’ wordt geadviseerd om bij het toepassen van een afzuigkap met een capaciteit van 83 dm³/s (300 m³/h) of meer een extra (afsluitbare) luchttoevoeropening aan te brengen, bijvoorbeeld een klepraampje.
- Zie ook de helpdeskvraag ‘Afzuigkap als onderdeel ventilatievoorziening’: http://www.omgevingindepraktijk.nl/vraag_en_antwoord/afzuigkap-als-onderdeel-ventilatievoorziening over een afzuigkap die juist wel deel uitmaakt van het ventilatiesysteem.



Toelichting

PLAATS VAN DE OPENING

artikel 3.33, lid 1 en 3, *Bouwbesluit 2012*

1. De volgens NEN 1087 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor luchtverversing heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.
In tabel 3.33 is voor een afvoervoorziening voor luchtverversing een verdunningsfactor van 0,01 aangegeven.
3. Een instroomopening en een uitmondning van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Dit geldt niet voor een in een dak gelegen instroomopening of uitmondning. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

RESTRISICO'S BIJ GEBRUIK VAN BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

artikel 7.22, *Bouwbesluit 2012*

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

helpdesk  *Bouwbesluit*

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneenthouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).