

TOP
10

BRANDVEILIGHEID

HERGEBRUIKTE GEBOUWEN IN NEDERLAND



RUUD VAN HERPEN is Fellow Fire Safety Engineering aan de faculteit Bouwkunde van de TU Eindhoven, Lector Brandveiligheid in de Bouw bij Saxion Kenniscentrum Leefomgeving en Technisch directeur en Senior adviseur van Nieman Raadgevende Ingenieurs vestiging Zwolle.

RUUD VAN HERPEN:
"VOORAL BIJ HERGEBRUIK EN RENOVATIE VAN BESTAANDE GEBOUWEN IS DOELGERICHTE BRANDVEILIGHEID OP BASIS VAN EEN RISICO-AFWEGING NOODZAKELIJK."

DE TOP-10 IS WAARSCHIJNLIJK UIT TE BREIDEN MET NOG EEN VEELVOUD AAN HERGEBRUIKTE GEBOUWEN WAARIN SPECIFIEK AANDACHT AAN BRANDVEILIGHEID IS BESTEED. ER MOETEN ECHTER KEUZES GEMAAKT WORDEN. IN DIT GEVAL IS GEKOZEN VOOR EEN MIX VAN VERSCHILLENDE GEBRUIKS-FUNCTIES EN GEBOUWGROOTTEN. ZOWEL KLEINE ALS GROTE GEBOUWEN, ZOWEL WOON- EN ZORG-FUNCTIES ALS UTILITEITSFUNCTIES ZIJN OPGENOMEN. DE VOLGORDE IS WILLEKEURING, VAN EEN RANG-ORDE IS DUS GEEN SPRAKE.

01 RIJKSMUSEUM AMSTERDAM

Misschien is het raar om in dit geval van hergebruik te spreken, maar een grootschalige reno-vatie heeft het Rijksmuseum zeker ondergaan. Daarbij is de kwaliteit van het gebouw verhoogd, je zou kunnen zeggen dat het gebouw is verduurzaamd voor de toekomst. Dat geldt ook voor de brandveiligheid en de daaraan gekoppelde vluchtveiligheid.



01

02 THE STUDENT HOTEL ENSCHEDE

Student Hotels zijn er al in Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Luik. Momenteel wordt Student Hotel in Enschede ontwikkeld. Het hotel is bedoeld voor kort verblijf van (buitenlandse) studenten, variërend van enkele dagen tot enkele maanden. In Enschede wordt daarvoor een bestaand universiteitsgebouw omgebouwd naar een logiesfunctie



02

03 REINIER DE GRAAF GASTHUIS DELFT

Het Reinier de Graaf Gasthuis in Delft is bezig met een ingrijpende facelift en uitbreiding. In de uitbreiding van het ziekenhuis worden verpleegafdelingen en technische ruimten uitgerust met een hoge druk watermistinstallatie. Met een dergelijke installatie kan een beginnende brand snel onder controle gehouden worden met relatief weinig water.



03

04 RADBOUD UMC NIJMEGEN

Het Radboud Universitair Medisch Centrum in Nijmegen is een complex van gebouwen. Voor al deze gebouwen, en ook voor mogelijk toekomstige nieuwbouw, is een visiedocument opgesteld ten aanzien van brandveiligheidsdoelen en de uitwerking hiervan. Die doelen gaan verder dan de publiekrechtelijke doelen. Niet alleen persoonlijke veiligheid speelt een rol, maar ook schadebeperking, bedrijfscontinuïteit en imagoschade zijn meegewogen.



04

05 DIKKERSCOMPLEX HENGELO

Het Dikkerscomplex maakt deel uit van het voormalige Stork industrieterrein, dat herontwikkeld wordt als het 'Hart van Zuid' in Hengelo. In het Dikkerscomplex zijn diverse instellingen gehuisvest. Rekening houdend met het specifieke gebruik kon hier de oorspronkelijke industriële draagconstructie in het zicht blijven, zonder brandwerende bescherming. Daartoe zijn wel extra installatietechnische en organisatorische voorzieningen getroffen. Een mooi voorbeeld van de integrale 'BIO'-benadering van brandveiligheid.



05



06

06 DE LEEUW VAN VLAANDEREN AMSTERDAM

Het woongebouw aan de Leeuw van Vlaanderen straat in Amsterdam bestond uit vier verdiepingen portiekwoningen langs de A10. Het woongebouw kreeg een geheel nieuwe gecombineerde galerij-portiek ontsluiting en is met twee lagen staalframebouw opgetopt. Vanwege de hoge geluidbelastingen zijn de galerijen aan de A10 afgesloten met vliesgevels. Omdat hierin geen verzwakkingen in de vorm van te openen voorzieningen konden worden toegevoegd en er wel een RWA-installatie noodzakelijk was, is hier gekozen voor langsventilatie: tunnelventilatie in de afgesloten galerijen dus.



07

07 MAGNA PLAZA AMSTERDAM

Magna Plaza Amsterdam is een vroeg voorbeeld van hergebruik. Dit voormalige hoofdkantoor van Amsterdam is al meer dan dertig jaar als winkelcentrum in gebruik. Vanwege het open karakter in het pand en de wens om het oude gebouw in ere te houden is hierin een sprinklerinstallatie toegepast.



08

08 ONZE LIEVE VROUWE GASTHUIS AMSTERDAM

Het Onze Lieve Vrouwe Gasthuis Amsterdam is niet zozeer een voorbeeld van hergebruik van een bestaand gebouw, maar wel van een maatwerkoplossing voor bestaande gebouwen die via besloten verkeersruimten (atria) met elkaar verbonden worden. In dit geval zijn de verkeersruimten ingezet als buffer tussen de brandcompartimenten, waardoor aan de scheidingsconstructies van die brandcompartimenten minder zware eisen gesteld konden worden.



09

09 FLAGSHIPSTORE FOREVER 21 AMSTERDAM

De winkelfunctie waarin Forever 21 in Amsterdam gehuisvest is, is een vrijwel volledig nieuw gebouwd pand aan het Rokin. Echter, de plaats is bijzonder: hier was vroeger Hotel Polen gehuisvest, het hotel dat in 1977 volledig afbrandde met 33 doden als gevolg. Dat gaat nu niet meer gebeuren



10

10 JACHTHUIS SINT HUBERTUS HOENDERLOO

Bij de renovatie van een monument is het altijd zoeken naar creatieve en innovatieve oplossingen als het gaat om brandveiligheid. De randvoorwaarden kunnen flink in de weg zitten waardoor voor de hand liggende oplossingen niet mogelijk zijn. Zo zijn brandscheidingen in het Jachthuis Sint Hubertus zoveel mogelijk aangebracht in overeenstemming met de bestaande historische elementen. Van zware teakhouten deuren is de brandwerendheid opgevoerd met behulp van een opschuimend verfsysteem.