

# PRAKTIJKDAG

## ‘Scheiden Wonen en Zorg’

20 maart 2014 - Expo Houten

1<sup>e</sup> editie



# De gevolgen van extramuralisering

De scheiding van wonen en zorg heeft invloed op het gebruik van zorgvastgoed. Dat heeft zowel technische als juridische gevolgen. De organisatie van de brandveiligheid blijkt een lastige opgave. Daarnaast verdienen de implicaties voor wat betreft het huurrecht en het bestemmingsplan aandacht.

Alle relevante onderwerpen komen uitgebreid aan bod.  
Op deze praktijkdag krijgt u inzicht en ziet u (nieuwe) mogelijkheden.

## U bent van harte uitgenodigd!

Voor wie? Voor professionals binnen zorginstellingen, woningcorporaties, adviesbureaus en overheid.

Deze dag is georganiseerd in samenwerking met:

• Nieman Raadgevende Ingenieurs • VBTM Advocaten

Met Hajé van Egmond als dagvoorzitter

# Programma

13:00 - 13:30	Ontvangst met koffie en thee	
13:30 - 13:45	<b>Iepenaaal plenair</b> Welkom & introductie – <i>Dagvoorzitter Hajé van Egmond</i>	
13:45 - 14.15	<b>Iepenaaal plenair</b> Welke gevolgen heeft de extramuralisering voor de gebouwde omgeving, de bewoners en voor de professionals. De spreker zet het onderwerp neer en schetst het speelveld. Zowel praktische vragen over herbestemming en aanpassing van bestaande huisvesting, als juridische vragen over bestemmingsplannen en aansprakelijkheid komen aan de orde.	
	<b>Parallelsessie A</b>	<b>Parallelsessie B</b>
14.20 - 14:50	<b>A1 Huurrechtelijke knelpunten</b> Een overzicht van de huurrechtelijke knelpunten bij de scheiding van wonen en zorg.  <i>Jos van den Mosselaar</i> <i>VBTM</i>	<b>B1 Energiezuinig van zorg naar wonen</b> De consequenties van de keuze wonen of zorg op het gebied van energiezuinigheid zoals labeling en EPC.  <i>John Bouwman</i> <i>Nieman Raadgevende Ingenieurs</i>
14:50 - 15:10	<b>Pauze</b>	
15:10 - 15:40	<b>A2 (On)mogelijkheden van het bestemmingsplan</b> In hoeverre werkt het bestemmingsplan belemmerend voor strategische vastgoed-keuzes als gevolg van de scheiding van wonen en zorg? Een praktische aanpak om hiermee om te gaan.  <i>Pieter Kok – VBTM</i>	<b>B2 Brandveilig van zorg naar wonen</b> De consequenties van de keuze wonen of zorg op het gebied brandveiligheid zoals compartimentering en BHV.  <i>Lieuwe de Witte</i> <i>Nieman Raadgevende Ingenieurs</i>
	<b>Iepenaaal plenair</b>	
15:45 - 16.30	<b>Aansprakelijkheid en bouwregelgeving; twee kanten van de medaille</b> In twee korte inleidingen komen aan de orde: Bouwbesluit 2012 door een praktische bril: ‘wat zijn de technische consequenties van de verbouwvoorschriften van Bouwbesluit 2012 bij een verandering van zorg naar wonen?’ en de juridische implicaties: ‘wie is daarvoor aansprakelijk?’. Aansluitend wordt een paneldiscussie gehouden waarbij de sprekers een aantal stellingen krijgen voorgelegd en waarbij vragen uit de zaal kunnen worden gesteld.  <i>Johan van der Graaf en Floris Mollema – Nieman Raadgevende Ingenieurs en VBTM</i>	
16:30 - 16.45	<b>Samenvatting en conclusie</b> Praktische handvatten voor een integrale aanpak van de problematiek.  <i>Dagvoorzitter Hajé van Egmond</i>	
vanaf 16.45	Borrel	

Delen van successen leidt tot nieuwe successen en initiatieven.  
Vergroot uw netwerk en laat u inspireren op deze praktijkdag.

U kunt zich tot uiterlijk 14 maart 2014 online inschrijven voor de praktijkdag

<http://www.nieman.nl/praktijkdagscheidenwonzorg>

De kosten voor deelname aan de praktijkdag bedragen € 125,00 excl. BTW.  
Geïnteresseerd? Meld u dan snel aan! Het aantal deelnemers is beperkt.  
Op deze website treft u ook meer informatie aan.

Wij zien u graag op donderdag 20 maart aanstaande in de Expo in Houten  
op de Praktijkdag Scheiden Wonen en Zorg.