

Condiëtiemetingen gevels

Tijdig inzicht in kwaliteit gevels zorgt voor minder kosten op termijn.

Inhoud:

De cursus heeft als primaire doelstelling de deelnemer te leren een risico-gestuurde conditiëmeting van een gevel uit te voeren. Deze conditiëmetingen geven input voor het opstellen, ijken en bijsturen van een meer jaren onderhoudsplanning (MJOP).

De cursus start met een overzicht van diverse gebreken die de kwaliteit en de duurzaamheid van de gevel bepalen. Daarna wordt aandacht besteed aan de feitelijke conditiëmeting. Daarbij gaat het niet alleen om de signalering van het gebrek en de methodiek om te komen tot een waardering van de kwaliteit (op basis van intensiteit, frequentie en omvang), maar ook om factoren die van invloed zijn op de kwaliteit en duurzaamheid zoals wind-, regen-, en zonbelasting.

De cursist wordt daarnaast geleerd op een bepaalde manier naar een gevel te kijken en tekenen van verval/achteruitgang te herkennen en te classificeren. Dit betreft onder andere scheurvorming, vochtlekages, verkleuring, onthechting, aangroei van mos en algen, etc.

De voorbeelden in de cursus zijn gericht zijn op diverse soorten gevels en worden aan de hand van veel praktijkfoto's toegelicht.

Onderwerpen

1. Overzicht soorten gebreken en bouwfysische/bouwtechnische achtergrond.
2. Hoe kan een gevel worden geïnspecteerd/beoordeeld?
3. Condiëtiëmeting waarbij de structuur is gebaseerd op NEN2767



Aan de hand van veel praktijkcasussen en –voorbeelden wordt ingegaan op onder andere:

- Beglazing en beglazingsrubbers
- Kozijnen, raamsystemen en
- Profielen en plaatwerk
- Hang- en sluitwerk
- Kitwerk, voegen en dilataties
- Ventilatioorosters

De infosessie

De bijeenkomst wordt gegeven in de vorm van een infosessie. Dat wil zeggen dat de docent een uiteenzetting m.b.t. de diverse voorkomende bouwgebreken behandelt. U wordt uitgenodigd actief vragen te stellen over de toepassing van de voorschriften in uw eigen projecten. De flipover is er niet alleen voor de docent, maar ook voor u ...

Doelgroep

Hierbij richten we ons op mensen die in het onderhoud zitten en bezig zijn met vastgoedbeheer, MJOP's, etc.

- Gemeenten
- Beheerders van gebouwen
- Woningcorporaties

Aantal deelnemers

25 deelnemers

Datum en tijd

13 februari 2014, 13.30 -16.30 uur te Baarn

Prijs

€ 195,00 per persoon excl. 21% BTW