

Stappenplan luchtdicht bouwen

Een slecht ontwerp, onjuiste detaillering, verkeerde materialen en een slordige uitvoering zorgen helaas te vaak voor een slechte kwaliteit werk en (te) grote luchtverliezen.

Om te komen tot een (nagenoeg) luchtdicht gebouw, dat voldoet aan de eisen en wensen van de opdrachtgever, is het hieronder weergegeven stappenplan een goed hulpmiddel.

1. Bezint eer ge begint - check de uitgangspunten!

- Ga na welke $q_{v,10}$ -waarde voor het project geldt. De $q_{v,10}$ -waarde volgt uit de EPC-berekening;
- Bekijk (of vraag na) welke luchtdoorlatendheidsklasse (1, 2 of 3), of welke kwaliteitsklasse, is voorgeschreven;
- Ga na wat deze $q_{v,10}$ -waarde betekent voor de schil van het gebouw (dus hoe luchtdicht moeten de gevel, het dak en de vloer zijn?). Let op: Niet alleen de energiezuinigheid is van belang, ook comfort, waterdichtheid, geluid, et cetera. In principe behoren de maatregelen in het bestek te zijn voorgeschreven.

2. Een detail is geen kleinigheid!

- Inventariseer de overgangen van de details;
- Bepaal de lijn/het vlak waarin de luchtdichting moet worden aangebracht;
- Stem de keuze van het dichtingsmateriaal (gebaseerd op specificaties in bestek) af op de 'bewegingen' van de bouwdeelen en geef in de details op correcte wijze de luchtdichting aan (ontwerp een naad, stem de dichting hier op af);
- Laat bij zware eisen (bijvoorbeeld Passief Bouw, BREEAM) en complexe projecten de details door een specialist toetsen/beoordelen.

3. Instructie van bouwplaatspersoneel!

- Instrueer tijdens de uitvoering de medewerkers zorgvuldig over de eisen ten aanzien van de luchtdoorlatendheid, de reden waarom er 'luchtdicht' moet worden gebouwd en over de bouwtechnische detaillering en de aan te brengen dichtingen. Een "toolboxmeeting" met alle betrokken uitvoerende partijen leidt tot een maximale bewustwording.

4. Meten = WETEN!

- Controleer de luchtdoorlatendheid tijdens de gevel- en daksluiting (visueel) en stuur waar nodig bij.
- Na de gevel- en daksluiting met één of meer luchtdoorlatendheidsmetingen het resultaat beoordelen. Laat de betrokken partijen meekijken tijdens de meting.
- Controleer de luchtdoorlatendheid bij oplevering met één of meer luchtdoorlatendheids- en / of infraroodmetingen (in combinatie met het opsporen van lekken met behulp van rook). Laat de betrokken partijen wederom meekijken tijdens deze metingen.



Hulp nodig? Mail uw vraag aan
info@nieman.nl / info@gevelsendaken.nl

<- Foto: *luchtdoorlatendheidsmeting*

De Nieman Groep
bestaat uit:

Nieman Raadgevende
Ingenieurs B.V.

info@nieman.nl
www.nieman.nl

Vestiging Utrecht
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T 030-241 34 27

Vestiging Zwolle
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
T 038-467 00 30

Nieman-Kettlitz
Gevel- en Dakadvies B.V.

info@gevelsendaken.nl
www.gevelsendaken.nl

Vestiging Rijswijk
Postbus 1757
2280 DT Rijswijk
T 070-307 89 10

Vestiging Zwolle
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
T 038-467 00 30

Nieman Consultancy B.V.

info@nieman.nl
www.nieman.nl

Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T 030-241 34 27

Nieman-Valk
Technisch Adviesbureau

[valk@nieman-Valk.nl](mailto:valk@nieman- Valk.nl)
www.nieman.nl

Vestiging Utrecht
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T 030-241 34 27