



Besproei de planten, niet het onkruid

De voorbereiding en inwerkingtreding van Bouwbesluit 2012 is gepaard gegaan met veel negativisme. Nederland zou compleet verpauperen. Met de invoering van dit Bouwbesluit zou half Nederland dankzij de nieuwe verbouwvoorschriften direct in een oude industrieloos kunnen gaan wonen.

COLUMN JOHAN VAN DER GRAAF

Veel energie is gestoken in oeverloze discussies over het toepassen van de juiste ondergrens. Alsof het nodig zou zijn om bij elk verbouwproject precies te moeten uitpeuteren wat die exacte ondergrens zou moeten zijn; we gaan er immers voetstoots vanuit dat iedere bouwer vanzelfsprekend exact op die ondergrens wil bouwen. Onbegrijpelijk dat er zoveel energie is gestoken in een categorie vermoedelijke 'freeriders' die wel eens misbruik zou kunnen gaan maken van de ruimte en extra verantwoordelijkheid die het nieuwe Bouwbesluit 2012 bouwend Nederland biedt; dat er zoveel tijd is gestoken in het besproeien van het onkruid waarvan we nog niet eens weten waar het staat en om hoeveel onkruid het in werkelijkheid gaat.

Het wordt tijd dat we de planten gaan besproeien! Dat we anders gaan denken. De serieuze marktpartijen zijn zich al jaren aan het bezinnen op de manier waarop zij hun verantwoordelijkheid voor het voldoen aan het Bouwbesluit kunnen invullen. De overheid trekt zich immers steeds verder terug. Woningbouwcorporaties zijn druk bezig met het maken van brandveiligheid en energiebeleid waarin zij hun ambities voor hun voorraad kenbaar maken. Gekoppeld aan de meerjarenonderhoudsbegroting worden prach-

tige en realistische plannen voor de toekomst gemaakt. Zij willen zelf het heft in handen nemen en zich niet meer laten overrompelen door een inspecteur die (terecht of onterecht) wijst op gebreken in het gebouw. Dat aan het Bouwbesluit moet worden voldaan is geen discussie, maar een vanzelfsprekendheid. Waar de markt behoefte aan heeft is aan tools en middelen met behulp waarvan invulling kan worden gegeven aan die verantwoordelijkheid. Genoemde beleidsplannen zijn daarvan voorbeelden, maar denk verder ook aan bijvoorbeeld praktische programma's van eisen die ontwerpers kunnen gebruiken om een goed gebouw te kunnen ontwerpen.

Juist door veel energie te steken in de vele goede voorbeelden en initiatieven die er al zijn, zal de aandacht verschuiven van het onkruid naar de mooie planten. En als het onkruid niet meer wordt besproeid? Dan gaat dat vanzelf dood, en anders hebben we nog altijd de afdeling handhaving van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht die er de schoffel doorheen kan halen.

*Ing. Johan van der Graaf
Nieman Raadgevende Ingenieurs*