

# Vrijheid in Bouwbesluit 2012 voor verbouw

Kennisdag Nieman Groep

*Henk Koekoek*

In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

## Wat is Verbouw ?



- "...Het geheel/gedeeltelijk vernieuwen of veranderen/  
vergroten van een bouwwerk..."



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

2

## Het 'oude' principe



- Dus:
- $R_c = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - 60 minuten brandwerend
  - 0 dB / +5 dB
  - 2,6 m vrije hoogte
  - etc.



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

3

## Het 'nieuwe' principe



Nieuwbouweisen



Eisen verbouw



Eisen bestaande bouw

In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

4

## Voorbeeld 1 - Gezondheid



- Uitbouw: ventilatie woonkamer / slaapkamer

Nieuwbouw



Bestaand /  
Aanwezig



- Hoe gaan we ventileren?

NIEMAN GROEP B.V.

In 't Hart van de Bouw

5

## Verbouw: Geheel of gedeeltelijk



- Geheel

Gedeeltelijk



NIEMAN GROEP B.V.

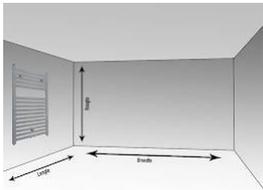
In 't Hart van de Bouw

6

## Eisen verbouw



- Specifiek niveau
- Nieuwbouwniveau
- Rechtens verkregen niveau



**APRIL**

			4	5	6	7
	<b>1</b>		11	12	13	14
			18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5



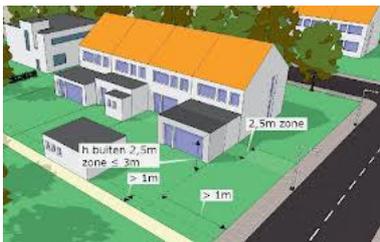
NIEMAN GROEP B.V.

In 't Hart van de Bouw

## Rechtens verkregen niveau



- Het fysiek aanwezige kwaliteitsniveau
- Mits rechtmatig
- Niet lager dan niveau bestaande bouw
- Niet hoger dan actueel nieuwbouwniveau



**BB 2012**

- Nieuwbouw
- Rechtens verkregen niveau
- Bestaand

NIEMAN GROEP B.V.

In 't Hart van de Bouw

8

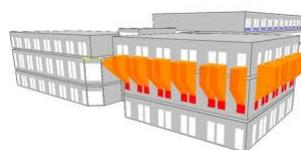
## Voorbeeld 2 - Brandveiligheid



- Brandcompartiment / brandwerendheid

Nieuw	Aanwezig	Bestaand
<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 1000 m<sup>2</sup></li> <li>• 60 min.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1700 m<sup>2</sup></li> <li>• ?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 2000 m<sup>2</sup></li> <li>• 20 min.</li> </ul>

- Wat gaan we hanteren bij de interne verbouwing?



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

9

## De markt is aan zet



**Je bouwt niet voor de Gemeente, maar voor de gebruiker!**

De Markt

Bedenkt



Bepaalt



Beslist



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

10

## Verbouwniveau



De markt bepaalt dus het verbouwniveau zelf!

Programma van Eisen (PvE)



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

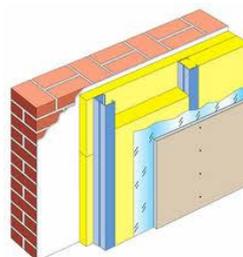
11

## Voorbeeld 3 - Energiezuinigheid



- Nieuwe gevels in bestaand casco
  - nieuwbouw :  $R_c = 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - aanwezig : geen isolatie
  - bestaand : geen eisen

Tot welk niveau gaan we de gevels isoleren ?



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

12

## Herbestemming



- Van kantoor



→ naar woning



Bij herbestemming eerst functie wijzigen,  
daarna verbouwen.

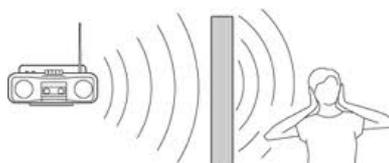


In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

13

## Voorbeeld 4 - Herbestemming



- Geluidsisolatie
- nieuwbouw :  $D_{n,T,A,k} = + 52 \text{ dB}$   
 $L_{n,T,A} = + 54 \text{ dB}$
  - aanwezig : niets (geen RVN)
  - bestaand : geen eisen

Hoe gaan we de bouwmuren uitvoeren?

NIEMAN GROEP B.V.

14

In 't Hart van de Bouw

## Verbouw / Herbestemming



- De markt bepaalt zelf het kwaliteitsniveau
- En er zijn kansen genoeg...!



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

15