



Deze pagina's komen tot stand onder verantwoordelijkheid van de Vereniging BWT Nederland. Kijkt u ook eens op www.bwtinfo.nl voor algemene berichtgeving over ons vakgebied en www.vereniging-bwt.nl met specifiek verenigingsnieuws.

Secretariaat VBWTN

Het secretariaat is gevestigd bij de Vereniging Stadswerk Nederland.

Het adres van het secretariaat is:
Vereniging BWT Nederland
T.a.v. algemeen secretariaat
Postbus 416
6710 BK Ede
Tel. 0318 - 43 83 40
Fax. 0318 - 43 76 53

Websites:
www.bwtinfo.nl
www.vereniging-bwt.nl

Bezoekadres:
Galvanistraat 1
6716 AE Ede

Succesvolle regiodagen met veel inhoud

Door het land heen zijn de afgelopen weken een vijftal regiobijeenkomsten gehouden voor medewerkers Bouw- en Woningtoezicht. Hierbij werden de medewerkers in hun eigen regio bijgepraat over alle ontwikkelingen op hun vakgebied. De regiodagen, die traditiegetrouw worden bezocht door de meer inhoudelijke medewerkers die dagelijks te maken hebben met het toetsen van bouwplannen en het toezicht houden op bouwprojecten, werden bezocht door ruim 250 deelnemers.

Het programma was zeer de moeite waard, waarbij een aantal technische onderwerpen werd besproken. Ook werd een aantal onderwerpen die met name de toekomst van het vakgebied belichten onder de aandacht gebracht. De technische onderwerpen hadden allen te maken met het nieuwe Bouwbesluit. Zo werden de deelnemers in ruim een uur bijgepraat door specialisten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken over alle wijzigingen op hoofdlijnen. Meer specifieke onderwerpen uit het Bouwbesluit, zoals de milieudatabase, het slopen binnen het Bouwbesluit en het veilig werken als nieuw onderwerp binnen het Bouwbesluit, waren onderwerpen waar de deelnemers veel nieuwe informatie over te horen kregen.

In relatie tot het nieuwe Bouwbesluit werd door sprekers van Nieman Raadgevende Ingenieurs verteld over de meerwaarde van



Ing. Johan van der Graaf van Nieman Raadgevende Ingenieurs vertelt over de meerwaarde van de Landelijke toetsmatrix Bouwbesluit.

de Landelijke toetsmatrix Bouwbesluit. Deze toetsmatrix kan vooral als beleidsinstrument worden ingezet, waarbij het college duidelijke keuzes kan maken wat ze op een adequaat niveau, of juist hoger of lager getoetst wil zien.

BWT4.0

Uitgebreid kwam ook het onderwerp BWT4.0 aan bod. Binnen dit onderwerp werden de deelnemers meegenomen in de toekomst van het BWT. Door Wico Ankersmit, directeur van de Vereniging BWT Nederland, werd via een metafoor met verschillende treinen op

diverse sporen, getoond dat het spoorboekje van de toekomst in ieder geval anders zal zijn dan het huidige, maar dat de wissels nog niet allemaal goed staan.

De gastgemeenten Bergen op Zoom, Wolvega, Hoorn, Veldhoven en Arnhem hadden zelf ook allen een zeer interessant onderwerp, waarbij toekomst, verandering en vooral dienstverlening centraal stonden. Heeft u de regiodagen gemist? Dan is dat erg jammer, maar u kunt wel alle presentaties terugvinden op de website van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht: www.vereniging-bwt.nl.

Informatie Bouwbesluit overzichtelijk samengebracht

Op www.bwtinfo.nl is een overzichtspagina Bouwbesluit 2012 te vinden waarop alle relevante informatie over Bouwbesluit 2012 is samengebracht. Het Ministerie van BZK heeft kort voor de invoering van de nieuwe bouwregels een aantal informatiebladen uitge-

bracht. Deze informatiebladen over bijvoorbeeld Vergunningvrij Bouwen in relatie tot het nieuwe Bouwbesluit, Energiezuinig bouwen, Gelijkwaardigheid en hoe om te gaan met het kwaliteitsniveau van bestaande bouw zijn ook te vinden via deze overzichtspagina.

Vereniging BWT Nederland aan tafel met Tweede Kamer



'Zorgen maken wij ons over de twee treinen die momenteel tegelijk op hetzelfde spoor rijden. Op het spoor rijdt namelijk de trein 'Dekker' richting privatisering op basis van vertrouwen, terwijl de andere trein 'Mans', met de vorming van de RUD's, rijdt richting kwalitatieve gecentraliseerde taakuitvoering door de overheid.'

Op 14 maart mocht de directeur van de Vereniging BWT Nederland de Tweede Kamer in een rondetafelgesprek informeren over de verwachte positie van het BWT in relatie tot de diverse ontwikkelingen rond de toekomst van de bouwregelgeving in de rol van de overheid binnen deze bouwregelgeving. Hierna leest u de Elevator Pitch die tijdens dit gesprek met de Tweede Kamer is gehouden.

Elevator Pitch Tweede Kamer

Geachte Kamerleden,

We spreken hier vandaag over vernieuwing van de bouwregelgeving. Als woordvoerder van de vereniging van uitvoerders van de diverse overheidstaken binnen deze bouwregelgeving stellen wij het op prijs ook onze visie hierover te mogen toelichten. U heeft inmiddels al veel gehoord, waardoor ik me vooral richt op de eventueel veranderende rol van het Bouw- en Woningtoezicht binnen de bouwketen.

Wij zijn voor een vernieuwing van de bouwregelgeving in de toekomst. De verschillen in de overheidsrol die de aanvrager ervaart tussen vergunningvrij bouwen, en vergunningplichtig

bouwen zijn inmiddels erg groot geworden. Dit terwijl voor beide categorieën exact dezelfde bouwregels gelden. Daarnaast ligt de verantwoordelijkheid bij beide categorieën niet bij de overheid. Wij zien dan ook grote voordelen in risicogerelateerde bouwregelgeving. Gedetailleerde regels als dit nodig is en eenvoudige regels bij een laag risico.

Commissie Dekker

Vanuit de overheidsrol gezien, die ik vertegenwoordig, wil ik mij nu graag richten op de tweede pijler in de brief van Donner, namelijk de uitvoering van het advies van de Commissie Dekker.

Zorgen maken wij ons over de twee treinen die momenteel tegelijk op hetzelfde spoor rijden. Op het spoor rijdt namelijk de trein 'Dekker' richting privatisering op basis van vertrouwen, terwijl de andere trein 'Mans', met de vorming van de RUD's, rijdt richting kwalitatieve gecentraliseerde taakuitvoering door de overheid. Om in deze, voor zowel aanvrager als overheid lastige economische tijd een toekomstbestendige organisatie te kunnen bouwen, is snel duidelijkheid nodig welke taken lokaal, centraal en privaat worden gepositioneerd.

En om deze 'duidelijkheid' binnen heldere kaders te kunnen borgen, dient eerst de vraag te worden beantwoord wat het doel is van deze privatisering van taken. Om dit doel te bereiken moet dit wel door alle partijen worden onderschreven. Ook aan de aanvragende kant is hierover namelijk nog zeker geen consensus.

Bij de uitvoering van Dekker adviseren wij uitsluitend een duaal stelsel in te voeren met duidelijk vastgestelde kaders. Wordt dit vrijgelaten dan zal er verkeerde marktwerking ontstaan waarbij deze stelselwijziging zeer waarschijnlijk alleen maar veel meer gaat kosten dan het huidige stelsel. Parallel aan deze privatisering is een herijking van de objectgebonden legessystematiek een absolute voorwaarde.

Als het doel 'een hogere kwaliteit voor de gebruiker/opdrachtgever' is, dan zal naast de bouwregelgeving ook andere wetgeving moeten worden aangepast die ziet op een persoonlijke aansprakelijkheid en bijvoorbeeld een verplichte rol voor de verzekeraar. De vraag is dan ook wat de opdrachtgever/gebruiker voor het huidige systeem terugwil of terugkrijgt.

Naast het feit dat het huidige Bouw- en Woningtoezicht duizenden bouwfouten variërend van klein tot zeer groot heeft weten te voorkomen, zal los van deze aanstaande veranderingen de rol van de (lokale) overheid ook in de toekomst duidelijk blijven bestaan binnen de bouwketen. Is het niet in relatie tot de technische kwaliteit van het gebouw, dan is het wel de esthetische, planologische en infrastructurele impact van een gebouw op zijn omgeving, en om de kwaliteit van de bestaande gebouwde voorraad te waarborgen voor de toekomst. Een helder verwachtingsmanagement over de te behalen resultaten in de vorm van financiële en tijdsinstroom met deze stelselwijziging is dan ook zeer belangrijk.

Wico Ankersmit

Directeur Vereniging BWT Nederland

Naast de Elevator Pitch is ook een uitgebreidere toelichting aan de Tweede Kamerleden toegezonden. Deze uitgebreide toelichting kunt u lezen op de website www.bwtinfo.nl.