# Verzorgd wonen in een brandveilig gebouw

**Per 1 november 2008 is het Gebruiksbesluit van kracht. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen diverse woonvormen voor zorg en de gezondheidszorgfunctie.**

In een woonfunctie met 24-uurs zorg kan eenzelfde mate van zorg worden verleend als in een ziekenhuis. Daarmee wordt de gebruiksfunctie niet ineens een gezondheidszorgfunctie. Wanneer de gebruikers wonen in het gebouw en het gebouw specifiek voor het verlenen van die zorg is gebouwd, dan is sprake van een woonfunctie voor zorg en niet van een gezondheidszorgfunctie.

Bouwkundig zijn diverse woonvormen denkbaar: geclusterde woningen (grondgebonden of in een woongebouw) of groepswoningen. De mate van zorg kan enorm variëren: van zorg op vooraf afgesproken tijdstippen (op afspraak) tot 24-uurs zorg, en alle stadia daartussenin.

De bouwpraktijk worstelt regelmatig met het kiezen van de juiste gebruiksfunctie: 'wonen met zorg' of 'gezondheidszorgfunctie'. Verder blijkt dat de toetsende instanties de situatie vaak anders interpreteren dan de aanvrager, dit leidt vaak tot discussies. Adviesburo Nieman vervult hierin graag de rol van intermediair en adviseert in het maken van de juiste keuze en het treffen van de daarbij behorende maatregelen.

**voor meer informatie www.nieman.nl**